

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225948

РОССИЯ, МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 11

Сдается помещение свободного назначения

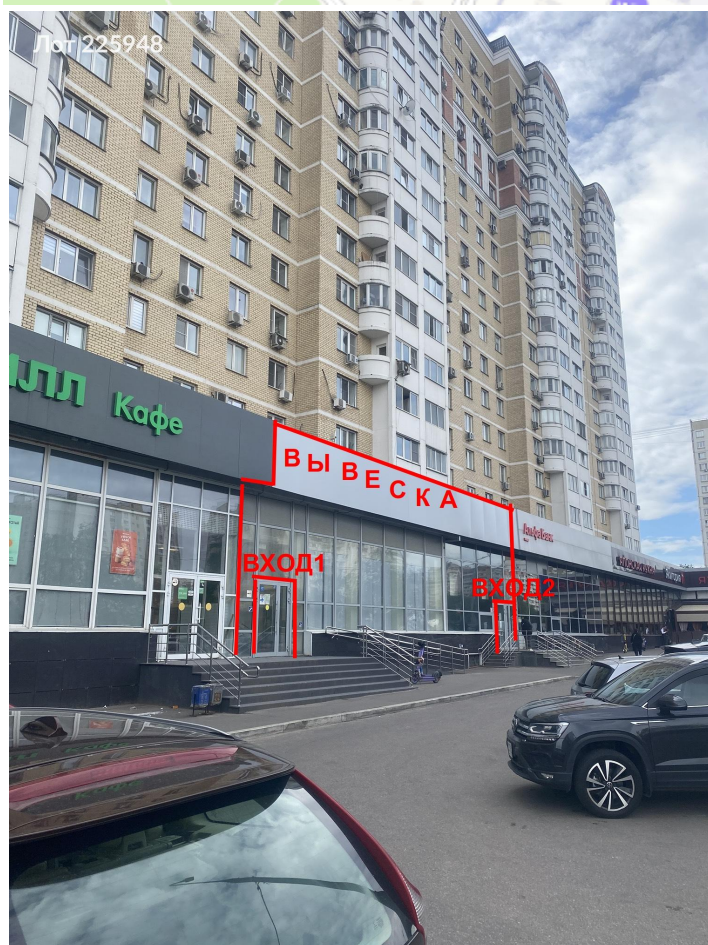
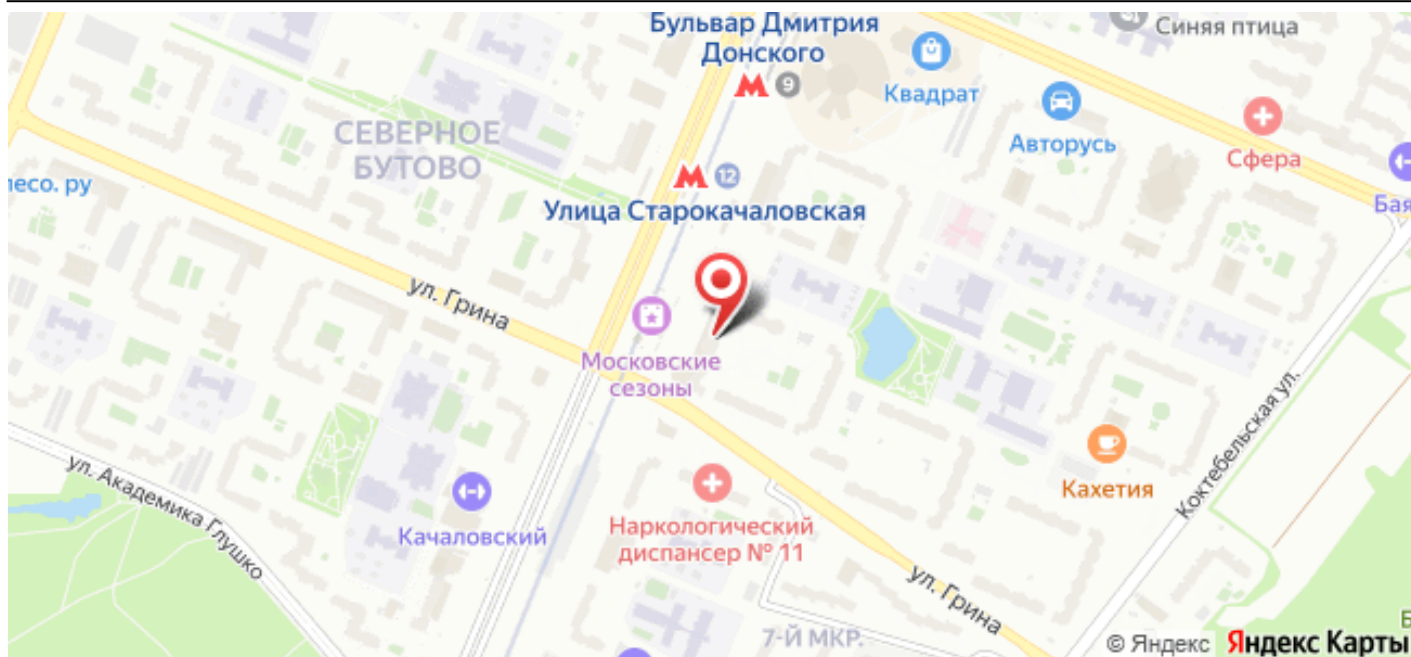
1 000 000 рублей

Сдается помещение на первой линии Бульвара. Отличная локация и трифик. Есть парковка у фасада здания. отдельный вход с первой линии с пандусом, огромные витрины, высокие потолки, место под вывеску на фасаде. Большая электрическая мощность. Есть приточно вытяжная система. Ранее располагался Банк. Стены можно убрать, несущие только колонны. Готовы обсуждать условия и каникулы. Можно под общепит или другое направление вашего бизнеса.

Возможное
назначение

магазин, банк, бар, кальянная, кондитерская, продукты, ресторан, коммерция,
офис, общепит, шоуром, другое, алкомаркет, интернет магазин, косметика,
косметология, кулинария, мебель, обувь, одежда, оптика, пиццерия,
представительство, салон, свободное назначение, стрит ритейл, сумки, тнп,
торговая площадь, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Старокачаловская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	18	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.5 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	144 м²	Электрическая мощность	75 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Год постройки	2004 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-05-27 18:34:40



Лот 225948



Лот 225948



Лот 225948



Лот 225948



Лот 225948



Лот 225948



Лот 225948

